

Фролова Вероника Константиновна, Московская обл., г.о. Истра, д. Загорье, кадастровый номер: 50:08:0060239:1266.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-303-229218(254847)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	14	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	54 600,00	0,00	5 109,02	59 709,02	65 890,99
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				109,20	109,20	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				1 120,00	1 120,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				1 779,82	1 779,82	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				2100,00	2 100,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,41	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	223 864,10	4 969,20	38 681,51	267 514,81	295 211,95
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				16 361,11	16 361,11	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				4 895,40	4 895,40	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				7 790,00	7 790,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				9635,00	9 635,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	278 464,10	4 969,20	43 790,53	327 223,83	361 102,95
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												16 470,31		
	Строительный контроль												6 015,40		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												9 569,82		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												11 735,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Фролова Вероника Константиновна, Московская обл., г.о. Истра, д. Загорье, кадастровый номер: 50:08:0060239:1266.

	Срок окончания ПНР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	16 470,31	1,074	1,055					18 175,56
2	СМР	278 464,10	1,074	1,055					307 294,88
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	4 969,20	1,074	1,055					5 483,69
5	Содержание службы заказчика	11 735,00	1,074	1,055					12 949,98
6	Строительный контроль	6 015,40	1,074	1,055					6 638,20
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9 569,82	1,074	1,055					10 560,63
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	327 223,83							361 102,95

ИТОГО (без НДС), руб.	361 102,95
НДС-22%, руб.	79 442,65
ВСЕГО с НДС, руб.	440 545,59

в т.ч. ПИР без НДС	18 175,56
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	342 927,39

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Фролова Вероника Константиновна, Московская обл., г.о. Истра, д. Загорье, кадастровый номер: 50:08:0060239:1266.

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,41	0,00	223 864,10	4 969,20	22 320,40	16 361,11	267 514,81
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	14,00	0,00	54 600,00	0,00	4 999,82	109,20	59 709,02
	ВСЕГО по объекту		0,00	278 464,10	4 969,20	27 320,22	16 470,31	327 223,83

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,41	0,00	247 041,87	5 483,69	24 631,34	18 055,05	295 211,95	720 029,15
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	14,00	0,00	60 253,01	0,00	5 517,48	120,51	65 890,99	4 706,50
	ВСЕГО по объекту		0,00	307 294,88	5 483,69	30 148,82	18 175,56	361 102,95	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)